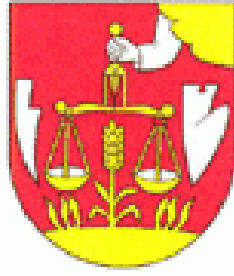


Obec Slatina nad Bebravou



VZN

č.3/2017

o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Obce Slatina nad Bebravou

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli Obce Slatina nad Bebravou dňa: 29.11.2017

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule Obce Slatina nad Bebravou dňa: 14.12.2017

VZN schválené na zasadnutí OZ v Slatine nad Bebravou dňa : 15.12.2017
uznesením číslo 96/2017

VZN vyvesené na úradnej tabuli Obce Slatina nad Bebravou dňa: 15.12.2017

VZN zvesené z úradnej tabule Obce Slatina nad Bebravou dňa : 30.12.2017

Obecné zastupiteľstvo v Slatine nad Bebravou podľa § 4 a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s osobitnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme bytu vydáva toto

Všeobecné záväzné nariadenie obce Slatina nad Bebravou

Č. 3/2017

o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve Obce Slatina nad Bebravou

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov obce Slatina nad Bebravou (ďalej len nájomné byty) postavených s podporou štátu dotácia z MDVRR SR a úverom ŠFRB SR .
2. Nájomné byty sa budú využívať na nájom najmenej 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.
3. Na byty pridelované nájomcom podľa tohto VZN sa nevzťahuje zákon č. 182/1993 Z .z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (v znení neskorších predpisov).

§ 2

Podmienky pre poskytnutie bývania v nájomnom byte

1. Nájomné bývanie je bývanie poskytované oprávnenej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80m² pre byt bežného štandardu alebo 60 m² pre byt nižšieho štandardu.
2. Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 1 je :
 - a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom minimálne 1,3 násobku životného minima a najviac vo výške trojnásobku životného minima.
 - b) Osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom minimálne 1.3 násobku životného minima a najviac vo výške 4 násobku životného minima ak:
 - b1) členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím
 - b2) ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom
 - b3) aspoň jeden člen tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru, alebo ochranu pre obyvateľov obce
3. Pri výbere nájomníkov budú uprednostnení uchádzači s trvalým pobytom v Slatine nad Bebravou viac ako 1 rok.

4. Žiadateľ ani jeho manžel/ka, druh alebo družka nesmú byť výlučnými vlastníkmi ani nájomcami bytu, resp. rodinného domu.
5. Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 2 sa posudzuje podľa osobitného predpisu t. j. podľa §3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu (§ 4 zákona č. 601/2003 Z. z.) za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov počas ktorých sa príjem poberal.
6. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom nájom vznikol.
7. Bytové podmienky žiadateľa sa posudzujú v čase podania žiadosti (počet osôb žijúcich v spoločnej domácnosti).
8. Žiadateľ nesmie byť v hmotnej núdzi zo subjektívnych dôvodov.
9. V prípade ak žiadateľ odmietne súčinnosť pri poskytovaní údajov, resp. poskytne neúplné a nepravdivé údaje v žiadosti alebo v prílohách k nej, prenajímateľ takéhoto žiadateľa vyradí zo zoznamu žiadateľov.

§3

Podmienky pre vytvorenie poradovníka žiadateľov na pridelenie nájomných bytov

1. Poradovník žiadateľov o nájomné byty schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.
2. Schválené znenie poradovníka žiadateľov o nájomné byty, bude zverejnené na úradnej tabuli OcÚ a na webovej stránke obce.
3. O pridelenie konkrétnych bytov žiadateľom sa bude losovať v prípade zvýšeného záujmu o byty.

§4

Posudzovanie žiadosti o pridelenie nájomného bytu

1. Každý žiadateľ je povinný vyplniť **Žiadosť o nájomný byt** ktorá je prílohou č. 1 tohto VZN.
2. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu sú evidované v poradí v akom prišli na obecný úrad v Slatine nad Bebravou.
3. Na pridelenie nového bytu, alebo uvoľneného bytu je potrebné na výzvu obce doložiť nasledovné prílohy:
 - Čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch z ktorých je zrejmý vlastnícky , alebo nájomný
 - Potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom za predchádzajúci kalendárny rok, u samostatne zárobkovo činnnej osobe potvrdenie o podaní daňového priznania k daní z príjmov fyzickej osoby za predchádzajúci kalendárny rok.
 - Potvrdenie o inom príjme za predchádzajúci kalendárny rok – podľa § 3 a 4 zákona .č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - V prípade detí sa predkladá potvrdenie o návšteve školy.
4. Komisia skontroluje úplnosť údajov v uvedených žiadosti a priložených prílohách.
5. Žiadosť o nájomný byt je evidovaná po dobu troch rokov. Po uplynutí troch rokov v prípade stáleho záujmu o takýto prenájom bytu žiadateľ písomne oznámi obec. úradu svoj záujem a doplní aktuálne údaje.

§5

Uzatváranie nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára so žiadateľom na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky.
2. Pre zabezpečenie splácania nájomného a nákladov za prípadné poškodenie bytu bude od budúceho nájomcu požadovaná zábezpeka a to tri mesačné splátky nájomného.

§6

Povinnosti prenajímateľa

1. Zmluva o nájme nájomného bytu sa uzatvára na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

§7

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu podľa osobitného ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme bytu, najmä je povinný platiť nájomné, úhradu za poskytované s užívaním bytu podľa osobitného predpisu.
2. Ak nájomca nezaplatí nájomné, alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu do piatich dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania.
3. Ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné, alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako 3 mesiace, alebo tým, že prenechal byt, alebo jeho časť inému do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa, prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu.

§8

Zánik nároku na byt

1. Nájomca je povinný do 15 dní od oznámenia o pridelení bytu v bytovom dome podpísať nájomnú zmluvu.
2. Pokiaľ v stanovenej lehote nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, nájomcovi zaniká nárok na pridelený byt.
3. Nájomca nájomného bytu podľa zákona č.443/2010 Z.z. nemá nárok na pridelenie náhradného bytu, alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu bytu z akéhokoľvek dôvodu, okrem prípadu, ak nájom bytu skončil pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu, že byt bez zavinenia nájomcu nie je možné užívať.

Záverečné ustanovenie

1. Toto nariadenie bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Slatine nad Bebravou dňa 15.12.2017
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2018.

Bc. Alena Vranková, v.r.

Starostka obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Dátum ukončenia lehoty na pripomienkovanie :

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť upomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, alebo ústne do zápisnice na OcÚ .Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text, alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie, alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí spracovateľ nariadenia prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Na pripomienky uplatnené po 10 dňovej lehote sa nemusí prihliadať .

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

Žiadateľ:

Meno a priezvisko:rodinný stav.....

Dátum narodenia:Zdravotné postihnutie áno – nie*

Adresa trvalého pobytu:

Adresa prechodného pobytu:

Zamestnávateľ žiadateľa:

Menný zoznam všetkých budúcich užívateľov po pridelení bytu:

(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne na účely pridelenia nájomného bytu)

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Príbuzenský pomer	Zdravotné postihnutie
-------------------	-----------------	-------------------	-----------------------

..... áno – nie*

..... áno – nie*

..... áno – nie*

..... áno – nie*

..... áno – nie*

Žiadam o pridelenie : (zakrúžkuj požadovaný druh bytu)

1 - izbový byt

2 - izbový byt

3 - izbový byt

Dôvod žiadosti:

.....
.....
.....

Vdňa.....

.....

Podpis žiadateľa

- nehodiace prečiarknite

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Čestne vyhlasujem, že údaje v žiadosti som vyplnil/a pravdivo.

Zároveň vyhlasujem, že v súlade s §11 ods. 4 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, poskytujem všetky osobné údaje uvedené v žiadosti o pridelenie nájomného bytu v Obci Slatina nad Bebravou, dobrovoľne a súhlasím s ich spracovaním. Súhlas poskytujem na dobu neurčitú a nemôžem ho odvolať.

Som si vedomý/á všetkých právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu nepravdivosti čestného vyhlásenia.

.....

dátum vyhlásenia

.....

meno priezvisko

.....

podpis žiadateľa

.....

Dátum vyhlásenia

.....

meno priezvisko

.....

podpis manžela/ky

(resp. druha, družky)